

# STADT SELB

## Satzung

zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes VII der Stadt Selb „Blücherstraße“.

Aufgrund des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO – und des § 142 Abs. 3 Satz 1 des Baugesetzbuches – BauGB – erlässt die Stadt Selb folgende

## SATZUNG

### § 1

#### Festlegung des Sanierungsgebietes

im folgenden näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert und umgestaltet werden. Das insgesamt 10,8090 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Kennzeichnung „Sanierungsgebiet VII der Stadt Selb – Blücherstraße“

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke innerhalb der im Lageplan des Architekturbüros Resch + Stiefler + Partner vom 03.11.2008 abgegrenzten Fläche. Dieser Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Selb

Flurstück	Lage / Post. Adresse	Fläche	anteilige Fläche m <sup>2</sup>
258/3	Nähe Schillerstr.	849	849
258	Schillerstr. 23	2085	2085
263	Schillerstr. 17	1402	1402
270/1	Grafenmühlweg 14	585	585
270	Grafenmühlweg 12,12a	2249	2249
271/2	Grafenmühlweg	5032	5032
271/8	Nähe Grafenmühlweg	28	28
271	Grafenmühlweg 12b	1067	1067
272/2	Schillerstraße 37	1219	1219
274	Schillerstraße 39	600	600
280	Wittelsbacherstr. 7	840	840
281/3	Nähe Blücherstraße	26	26
281/4	Nähe Schillerstr.	112	112
281/5	Schillerstr. 41	87	87

281/6	Schillerstr. 41	540	540
281/7	Nähe Blücherstraße	27	27
281/8	Nähe Blücherstr.	18	18
281/9	Nähe Blücherstr.	17	17
281/10	Nähe Blücherstr.	16	16
281/11	Nähe Blücherstr.	21	21
281/12	Nähe Blücherstr.	88	88
281/13	Nähe Blücherstr.	13	13
281/14	Nähe Blücherstr.	12	12
281/15	Nähe Blücherstr.	12	12
281/16	Nähe Blücherstr.	12	12
281/17	Nähe Blücherstr.	13	13
281/0.2	Nähe Blücherstraße	2317	2317
282	Wittelsbacherstr. 9	590	590
286/2	Maximilianstraße 3	145	145
286/3	Nähe Maximilianstraße	37	37
286	Maximilianstraße 1	195	195
287/2	Maximilianstraße 2	235	235
287/3	Nähe Maximilianstr.	200	200
287/4	Nähe Maximilianstraße	191	191
287/5	Maximilianstraße 8	175	175
287/6	Maximilianstr. 10	120	120
287/7	Maximilianstraße	566	566
287/9	Nähe Maximilianstr.	61	61
287/10	Maximilianstraße 9	169	169
287/11	Maximilianstr. 7	160	160
287	Maximilianstraße 5	247	247
288	Wittelsbacherstraße 11	166	166
289	Wittelsbacherstr. 13	430	430
293	Nähe Wittelsbacherstraße	126	126
294/2	Wittelsbacherstr. 15	200	200
1583/35	Geschwister-Scholl-Str.	53	53
1583/57	Nähe Geschwister-Scholl-Straße	3164	561
1700/9	Nähe Geschwister-Scholl-Str.	836	836
1700/11	Nähe Hermann-Löns-Str.	692	692
1700/0	Nähe Geschwister-Scholl-Str.	5250	5250
1714/3	Poststr. 26	436	436
1714/4	Poststraße 30	292	292
1714/7	Nähe Lessingstraße	1352	1352
1714/9	Lessingstraße 13	336	336
1714/12	Lessingstraße 15	350	350
1714/13	Nähe Martin-Pöhlmann-Straße	379	379
1714/14	Martin-Pöhlmann-Straße 18	872	872
1714/17	Martin-Pöhlmann-Str. 14	260	260
1714/18	Lessingstr. 17	1103	1103
1714/19	Nähe Lessingstraße	1119	1119
1714/21	Poststraße 30a	443	443
1715/2	Poststr. 16	713	713
1715/3	Lessingstr. 6	704	704

1715/4	Poststr. 14	1122	1122
1715/5	Poststraße	2314	1891
1715/6	Grafenmühlweg	1580	1580
1715/7	Lessingstr. 8	3718	3718
1715/12	Grafenmühlweg 32	5319	5319
1715/13	Blücherstraße, Lessingstraße 23	15387	15387
1715/15	Poststraße 28	462	462
1715/17	Geschwister-Scholl-Straße	7313	6526
1715/18	Goethestraße	1812	1812
1715/19	Lessingstraße	2438	2438
1715/20	Grafenmühlweg 18	279	279
1715/21	Grafenmühlweg 20	240	240
1715/22	Grafenmühlweg 22	239	239
1715/23	Grafenmühlweg 24	237	237
1715/24	Grafenmühlweg 26	236	236
1715/25	Grafenmühlweg 28	234	234
1715/26	Grafenmühlweg 30	259	259
1715/27	Nähe Blücherstraße	800	800
1715/28	Blücherstraße 14	119	119
1715/29	Blücherstraße 12	321	321
1715/30	Nähe Maximilianstraße	189	189
1715/31	Nähe Blücherstraße	254	254
1715/32	Geschwister-Scholl-Straße	40	40
1715/34	Grafenmühlweg	612	612
1715/41	Nähe Blücherstraße	258	258
1715/55	Blücherstraße 16	749	749
1715/58	An der Mariensäule	340	340
1715/59	Nähe Geschwister-Scholl-Straße	300	300
1715/60	Nähe Geschwister-Scholl-Straße	93	93
1715	Nähe Oberer Markt	3432	928
1718	Nähe Geschwister-Scholl-Straße	553	553
1721/3	Blücherstraße 7, 9	1896	1896
1721/5	Blücherstraße 5	1249	1249
1721/7	Nähe Blücherstr.	1383	1383
1721/8	Nähe Goethestraße	432	432
1722/2	Geschwister-Scholl-Str. 30	7317	7317
1722/7	Wittelsbacherstr. 15a	1410	1410
1722/8	Wittelsbacherstraße 15b	2794	2794
1722/14	Nähe Wittelsbacherstraße	2425	2425
1722/15	Wittelsbacherstraße 21	1051	1051
1722/17	Wittelsbacherstraße 19	838	838
1722/19	Nähe Wittelsbacherstraße	73	73
1724/2	Geschwister-Scholl-Str.	636	636

Gesamtsumme betroffene Flächen

108090

Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

## § 2 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB finden Anwendung.

## § 3 Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

## § 4 Inkrafttreten

Diese Satzung wird mit der Bekanntmachung gemäß § 143 Abs. 1 BauGB rechtsverbindlich.

Selb, den 11. Mai 2009  
Stadt Selb

gez.

Kreil  
Oberbürgermeister

### Bekanntmachungsvermerk

Vorstehende Satzung wurde am 15.05.2009 im Stadtbauamt zur Einsichtnahme niedergelegt. Hierauf wurde durch Aushang einer amtlichen Bekanntmachung vom 12.05.2009 in der Zeit vom 15.05.2009 bis 18.06.2009 an der Amtstafel im Rathaus hingewiesen. Die amtliche Bekanntmachung vom 12.05.2009 wurde mit amtlicher Bekanntmachung vom 16.09.2009 geändert und insoweit neu gefasst, als auf die Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB besonders hingewiesen wurde.

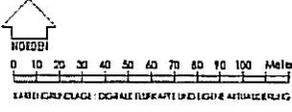


**ALTSTADTSANIERUNG  
SELB**

**Sanierungsgebiet VII  
Blücherstraße**

- BESTEHENDES GEBÄUDE MIT HAARZIMMER
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- FLURZIMMER
- ...

Abgrenzungsbereich  
Sanierungsgebiet  
VII - Blücher-  
straße



**ALTSTADTSANIERUNG SELB**  
VORBEREITENDE UNTERSUCHUNGEN  
"BLÜCHERSTRASSE"

03.11.2008 So

**RSP** RESCH • STIEFLER • PARTNER  
ARCHITECTEN • STADTPLÄNER