



LEGENDE

- Abgrenzung des Rahmenplans
- Gebäude mit Hausnummer
- Grundstücksgrenze
- Höhengichtlinie, Abstand 1m

BAULICHES KONZEPT

- Ortstypisches Gebäude
- Nachverdichtungspotenzial
- Gebäudesanierung
- Fassadengestaltung
- Bodendenkmal
- Möglicher Gebäudeabbruch
- öff. Infrastruktur / öff. Einrichtungen
- Sportstätte
- Sanierung/Erhalt Felsenkeller

GRÜN- UND FREIPLÄCHEN

- Grüner Quartiersinnenbereich (z.B. als halböffentliche Gemeinschaftsflächen, Nutzgärten, Spiel- und Aufenthaltsfläche, etc.)
- Wohnumfeldverbesserung: Neugestaltung der Gebäudevorzonen
- Innerörtliches Großgrün (Bestand)
- Vorschlag für neues Großgrün (z.B. zur Freiflächen-gestaltung, Straßen- u. Platzbegrünung, etc.)
- Spielplatz

VERKEHRSKONZEPT

- öffentliche Parkierung (Bestand/Neu)
- Ladestation für Elektroautos
- wichtige Fußwegverbindung
- wichtige Radwegverbindung
- Funktionale und gestalterische Aufwertung der Bushaltestelle
- Neuerschließung für zukünftige Quartiersentwicklung

PROJEKT

**Vorbereitende Untersuchungen  
beidseitig der Jahnstraße**

AUFTRAGGEBER  
BAUHERR

Stadt Selb  
Ludwigstraße 6  
95100 Selb

PLANNAMME

**Rahmenplan**

PLANDATEN

Projektnummer	0174	Erstelldatum	07.03.2025
Plannummer	6100	Maßstab	1:1000
Verfasser	RS-DM	Planmaße	738 x 750 mm

PLANUNG

RSP ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG GmbH  
Rosestraße 24 95448 Bayreuth Tel. 0921/2305804-0 info@rsp-architektur.de

