

08.02.2012 00:00 Uhr, Selb

## ALLE PLÄNE IM NETZ

Bürger, Firmen und Verwaltungen können sich seit Dienstag alle rechtsverbindlichen Selber Bebauungs- und Bauleitpläne im Internet ansehen. Die Stadt nimmt damit eine Vorreiterrolle in ganz Hochfranken ein.



**Selb** - Wer wissen wollte, ob für ein Grundstück in Selb ein Bebauungsplan existiert und was darin festgelegt ist, musste bisher zum Bauamt gehen und sich die Unterlagen zeigen lassen. Das ist nun nicht mehr nötig: Seit Dienstag stehen alle rechtsverbindlichen Bebauungs- und Bauleitpläne der Stadt im Internet. Die Kommune ist die erste in ganz Hochfranken, die ihre Datensätze über das Portal "Bayern-Viewer - Bauleitplanung" veröffentlicht. Am Dienstag hat Jörg Patzig, Diplom-Ingenieur im Selber Bauamt, das neue Service-Angebot der Stadt vorgestellt. Wie Patzig erläuterte, stehe hinter der Veröffentlichung eine Zusammenarbeit der Stadt Selb, der bayerischen Vermessungsverwaltung und des Landkreises Wunsiedel im Rahmen des Investitionsprogramms Bayern (IZB). Ziel des Freistaates sei es seit einigen Jahren, Geodaten und Dienste aus verschiedenen Verwaltungsbereichen für jedermann zugänglich zu machen. Ein Baustein sei dabei das Teilprojekt "Bereitstellung von Bauleitplänen im Internet". Dafür sei ein landesweites Internetportal geschaffen worden. An diesem "Bayern-Viewer" können sich alle bayerischen Kommunen beteiligen.

Gerade für die Stadt Selb und ihre Bürger sei dieser Ansatz sehr interessant gewesen. Immerhin sind nach Patzigs Aussage momentan 103 Baulinien- und Bebauungspläne rechtsverbindlich und müssen bei Bauvorhaben beachtet werden.

Ein erster Schritt in Richtung Internet-Veröffentlichung sei das amtsinterne Geoinformationssystem (GIS) gewesen, in dem alle diese Planungen verfügbar seien. Dafür seien auch alle alten Unterlagen, unter anderem auch Pläne auf Papier aus dem Jahr 1935, in den vergangenen zwei Jahren nach und nach digitalisiert und mit den wichtigsten Daten versehen worden.

Der Schritt ins Internet gelang dann in Zusammenarbeit mit dem Vermessungsamt Wunsiedel, das für die Stadt Hof sowie die Landkreise Hof und Wunsiedel zuständig ist. Die Mitarbeiter des Vermessungsamtes erfassten die Selber Bebauungspläne auf Grundlage der digitalen Flurkarten. Daneben wurden die wichtigsten Daten, wie etwa Bezeichnung, Rechtsstatus oder Datum des Inkrafttretens, übernommen. Mit diesen ganzen Karten sind außerdem Luftbilder und topografische Karten verknüpft. Das Landratsamt Wunsiedel wiederum stellt im Rahmen des IZB-Projektes den Webserver zur Speicherung der Daten zur Verfügung.

Wer sich jetzt also für ein Grundstück in Selb interessiert und wissen möchte, welche Vorgaben der Bebauungsplan vorsieht, kann sich unabhängig von den Öffnungszeiten des Rathauses informieren. Wie Patzig weiter erklärte, werden die Datensätze weiterhin gepflegt und regelmäßig auf den neuesten Stand gebracht.

Wie der Leiter des Vermessungsamtes Wunsiedel, Lothar Sack, erklärte, biete seine Behörde den anderen Gemeinden im Landkreis an, ihre Bebauungspläne einscannen zu lassen und in das Portal einzustellen. "Es geht hier grundsätzlich um eine bayernweite Serviceleistung in einem einheitlichen Portal", erläuterte er.

Bei der Vorstellung des Projektes im Rathaus dankte Oberbürgermeister Wolfgang Kreil Jörg Patzig für seinen großen Einsatz. Der Vorteil an diesem Projekt sei, dass die Daten und Pläne rund um die Uhr zur Verfügung stünden. Er wies aber auch darauf hin, dass es sich hier um "komplexe Informationen in einem komplexen Umfeld" handle. Vor dem Beginn eines Bauvorhabens sei es sicher immer hilfreich, sich mit den Experten im Bauamt in Verbindung zu setzen.

Quelle: [www.frankenpost.de](http://www.frankenpost.de)

Autor: Von Andreas Godawa

Artikel: <http://www.frankenpost.de/lokal/fichtelgebirge/selb/Alle-Plaene-im-Netz;art2457,1893438>

Wiederverwertung nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung