



An (Untere Bauaufsichtsbehörde)

Stadtbauamt Selb
Ludwigstraße 6

95100 Selb

Eingangsstempel

Antrag auf isolierte Befreiung / Abweichung gem. Art. 63 Abs. 2 BayBo

1. Antragsteller / Bauherr

Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer		PLZ, Ort

2. Bauvorhaben:

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

3. Bauort:

Gemarkung	Flur-Nr.
Gemeinde	Straße, Hausnummer

4. Bauplanungsrechtliche Befreiung § 31 Abs. 2 BauGB / Ausnahme § 31 Abs. 1 BauGB

<input type="checkbox"/> Dachform	<input type="checkbox"/> Dachneigung	<input type="checkbox"/> Firstrichtung
<input type="checkbox"/> Baugrenzenüberschreitung	<input type="checkbox"/> Stauraumtiefe	
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____	

5. Bauordnungsrechtliche Abweichung

- bei einem verfahrensfreien Bauvorhaben
 im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren – Vorschriften außerhalb des Prüfprogramms

- Überschreitung der zulässigen Wandlänge der Grenzbebauung
 Überschreitung der zulässigen Wandhöhe der Grenzbebauung
 Verringerung der Abstandsflächentiefe (Art. 6 BayBo)

von der Garagen- und Stellplatzverordnung (GaStellV) wegen:

- Verkürzung des Stauraumes zwischen Garage u. öffentl. Verkehrsfläche (§ 2 GaStellV)

6. Begründung

Die beantragten Abweichungen / Befreiungen u. Ausnahmen sind zu begründen (Art. 63 Abs.2 BayBO)

7. Nachbarn - Bitte jeweils angeben: Flur-Nr., Gemarkung, Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort

Hinweis: Die Unterschriften sind grundsätzlich auf den Bauvorlagen (Plänen etc.) zu leisten!
Die Angaben in diesem Formular dienen der Zuordnung zu den einzelnen Grundstücken.

a)	<input type="checkbox"/>	Nachbarn wurden beteiligt
		Unterschrift wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>
b)	<input type="checkbox"/>	Nachbarn wurden beteiligt
		Unterschrift wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>
c)	<input type="checkbox"/>	Nachbarn wurden beteiligt
		Unterschrift wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>
d)	<input type="checkbox"/>	Nachbarn wurden beteiligt
		Unterschrift wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>
e)	<input type="checkbox"/>	Nachbarn wurden beteiligt
		Unterschrift wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>

8. Unterschriften

Ort, Datum	Unterschrift Entwurfsverfasser	Unterschrift Bauherr/Antragsteller